Stavebně technické posouzení nemovitosti

Rodinný dům – Bytová jednotka 857/2
Myzetova č. p. 857, 252 62 Horoměřice

Zpráva z prohlídky nemovitosti

Nemovitost: **LV 2585 v k.ú. Horoměřice:**
byt 857/2

Umístění nemovitosti:	Myzetova č. p. 857, byt č. 857/2 252 62 Horoměřice
Vlastník nemovitosti:	SJM Kunte Saurabh Suhas a Kunte Denisa, Myzetova 857, 25262 Horoměřice
Účel posouzení:	Zjištění technického stavu nemovitosti ke dni prohlídky stavby
Zhotovitel posouzení:	Ing. Dalibor Andrejs autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 10254) autorizovaný architekt (ČKA 3822) energetický specialista (MPO 577)

Datum prohlídky stavby: 8. 2. 2019 Datum vydání zprávy: 18. 2. 2019

Tato zpráva obsahuje 26 stran včetně příloh (z toho 7 stran příloh) a vydává se ve třech vyhotoveních, z nichž dvě přebírá objednatel a jedno je uloženo v archivu zpracovatele.

Obsah:

A. Podklady pro zpracování zprávy 3
B. Stavebně technický stav stavby 4
B.1 Stavebně technický stav stavby obecně 4
B.2 Provedené rekonstrukce stavby 4
B.3 Parter stavby 4
B.4 Byt č. 857/2 5
B.4.1 Obvodové zdivo přízemi 5
B.4.2 Obvodové zdivo podkroví 5
B.4.3 Vnitřní nosné zdivo 6
B.4.4 Vnitřní příčky 6
B.4.5 Schodiště 6
B.4.6 Stropy nad přízemí 6
B.4.7 Stropy nad podkrovím 6
B.4.8 Okna 7
B.4.9 Střešní okna 7
B.4.10 Vstupní dveře do domu 8
B.4.11 Výstup na terasu 8
B.4.12 Střecha 9
B.4.13 Vnější omítky 9
B.4.14 Vnitřní omítky 10
B.4.15 Podlahové krytiny 10
B.4.16 Vnitřní dveře 11
B.4.17 Klempířské prvky – oplechování, žlaby, dešťové svody 12
B.4.18 Kuchyňský kout 13
B.4.19 Elektroinstalace 13
B.4.20 Rozvody vody a kanalizace 13
B.4.21 Vytápění 14
B.4.22 Příprava teplé vody 15
B.4.23 Skryté konstrukce stavby, případná možná rizika 15
C. Soulad skutečného stavu a projektové dokumentace stavby 16
D. Doporučení k úpravám stavby 17
E. Závěr 18
F. Přílohy 19

A. Podklady pro zpracování zprávy

- Vizuální prohlídka nemovitosti dne 8. 2. 2019
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem této zprávy
- Archivní projektová dokumentace stavby – fragment
- Doměření vizuálních odlišností stavby oproti archivní dokumentaci stavby
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby, 18.12.2014
- Geometrický plán, 26.1.2015, Ing. Michal Bradáč
- Nabývací titul stávajícího vlastníka bytu – Kupní smlouva ze dne 30.4.2015
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 26.5.2014, Ing. Ondřej Hlaváček

Poznámka:

Některé informace a skutečnosti převzaté z archivní projektové dokumentace nebylo možné na místě ověřit (zejména způsob a provedení skrytých konstrukcí), neboť nebyly prováděny žádné sondy. K dispozici byla kopie půdorysů přízemí a patra bytu převzaté z projektové dokumentace stavby bez uvedení zpracovatele této projektové dokumentace stavby a bez uvedení roku vydání.

Fotografie v plném rozlišení jsou v digitální podobě uloženy v archivu zpracovatele této zprávy.

Další podklady k objektu, zejména týkající se technických zařízení budovy, tj. např. revizní zprávy (pro elektroinstalaci, hromosvod ani spalinové cesty), nebo tlakové či topné zkoušky nebyly doloženy. K dispozici není ani text povolení stavby, je však k dispozici text kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a průkaz energetické náročnosti budovy.

B. Stavebně technický stav stavby

B.1 Stavebně technický stav stavby obecně

Stavebně technický stav stavby odpovídá skutečnosti, že se jedná o krátce bydlenou novostavbu, stavebně dokončenou a kolaudovanou v prosinci roku 2014. Dům i byt samotný je ve vizuálně velmi pěkném stavu, z pohledu exteriéru bez známek jakéhokoli opotřebení, z pohledu interiéru bytu po lehkém užívání.
Vyjma drobných nedostatků zmiňovaných dále v textu nebyly pozorovány žádné vady. Nemovitost nemá žádné statické poruchy nebo vady stavby. Ke dni prohlídky nemovitosti je byt užívaný současnými majiteli pro účely trvalého bydlení, ke dni prohlídky tak není byt vyklizený a některé stěny a části podlahy, které by jinak byly předmětem prohlídky jsou zakryty nábytkem.

B.2 Provedené rekonstrukce stavby

Jedná se o byt v rodinném domě, který byl zkolaudovaný 18.12.2014, na stavbě nebyly po provedení kolaudace provedeny žádné změny.

B.3 Parter stavby

Parter stavby ve smyslu zpevněných ploch před domem a okolí stavby je popsán pouze okrajově, neboť prohlídka stavby byla realizována v době, kdy byly plochy parteru stavby z větší části pod sněhem. K objektu je přístup skrze parkovací plató ze zámkové dlažby, sokl stavby je opatřen soklovou omítkou a podél soklu stavby je v místě zahrady okapový chodník z vymývaných oblázků. Zvolené řešení ukončení parteru stavby je soudobým doporučovaným standardem.

Sokl stavby v přízemí:

Sokl stavby v přízemí je opatřen dekorativní stěrkovou omítkou, sokl stavby je ukončen přesahem vnější obvodové stěny (viz foto níže).

Okapový chodník u výstupu na terasu

Uskočení soklu domu

Příjezd k domu je řešen zámkovou dlažbou, u levé sousední sekce pak zatravňovacími dlaždicemi. Přístup je skrze chodník ze zámkové dlažby, do objektu je jeden schod, přístup do bytu tak není bezbariérový.

Dešťové svody:

Dešťové svody zataženy pod úroveň terénu.

B.4 Byt č. 857/2

Bytová jednotka č. 857/2 je mezonetová (přízemí a patro) a tvoří střední sekci tříbytového rodinného domu. Vizuálně tento byt působ jako střední sekce řadového rodinného domu, ale nemovitosti je zkolaudována jako jeden rodinný dům rozdělený na tři bytové jednotky. Pohledem do výkresu půdorysu přízemí je pak ale zřejmé, že byt č. 857/2 nemůže být samostatným řadovým rodinným domem, protože zdi mezi jednotlivými byty svým provedením (stěna tl. 250 mm) splňují akustické parametry mezibytové dělící stěny a nikoli stěny mezi dvěma rodinnými domy (zde většinou použito řešení dvou samostatných stěn 250 mm a vrstvy akustické izolace mezi nimi). Dům je plně patrový, se šikmou sedlovou střechou malého sklonu, se dvěma obytnými podlažími, nepodsklepený.

B.4.1 Obvodové zdivo přízemi

Obvodové zdivo domu je z vnější strany ukončeno stěrkovou omítkou, z vnitřní strany pak štukovou omítkou a výmalbou. Obvodové zdivo přízemí je bez známek jakéhokoli poškození. Nejsou zde známky žádného podtékání nebo vlivu zemní vlhkosti a to ani z vnější ani z vnitřní strany zdiva.

B.4.2 Obvodové zdivo podkroví

Rovněž vnější obvodové zdivo podkroví je soudě dle prohlídky nemovitost v bezvadném stavu.

B.4.3 Vnitřní nosné zdivo

Bez známek jakýchkoli vad nebo poruch.

B.4.4 Vnitřní příčky

Vnitřní příčky nevykazují známky žádného porušení.

B.4.5 Schodiště

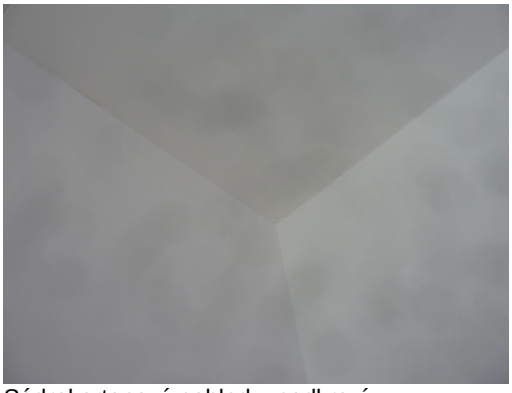
Schodiště je betonové, opatřené obkladem a zábradlím. Ačkoli v projektové dokumentaci je pod schodištěm navržena malá skladovací místnost, ve skutečnosti není tento prostor nijak oddělen, rameno schodiště není podezděno a šikmina pod schodišťovým ramenem je součástí prostoru obývacího pokoje v přízemí.

B.4.6 Stropy nad přízemí

Materiál stropů nad přízemím domu není specifikován, soudě dle pohledu stropní konstrukce se jedná o omítaný keramobetonový strop. Vizuálně je bez jakéhokoli poškození.

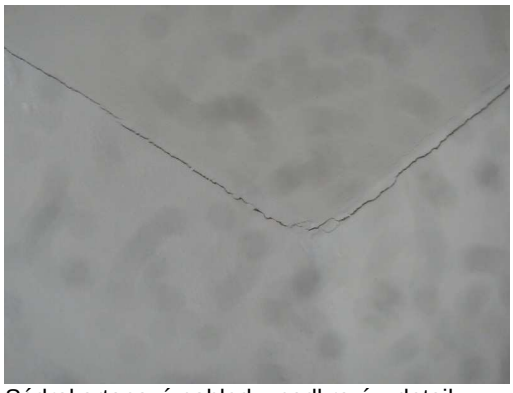
B.4.7 Stropy nad podkrovím

Vodorovné stropy nad patrem chybějí, sádrokartonové pohledy kotveny přímo na šikminy střechy. Podhledy však nevykazují žádné zásadní viditelné poruchy, pouze místně jsou patrné poměrně drobné dilatační trhlinky a to v místech napojen stropních podhledů na zdivo.


Sádrokartonový pohled v podkroví

Sádrokartonový pohled v podkroví

Sádrokartonový pohled v podkroví


Sádrokartonový pohled v podkroví – detail

Doporučení pro provoz stavby:

Spáry mezi sádrokartonovým pohledem a stěnou vymáznout akrylátovým tmelem a přemalovat.

Doporučení pro rekonstrukci stavby:

V případě budoucí rekonstrukce podkroví spáry mezi sádrokartonem a zdivem osadit sádrokartonářskou páskou.

B.4.8 Okna

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem s plastovým probrveným rámečkem.

Okno na wc v přízemí (místnost B.05)

Okno na wc v přízemí (místnost B.05) – detail

Okna nevykazují žádné poruchy. Okna jsou dle tisku štítku na rámečku oken z 9/2014.

B.4.9 Střešní okna

Střešní okno je dřevěné typu Velux. V projektové dokumentaci jsou plánována dvě střešní okna do ložnice v patře (místnost B.1.1.), ve skutečnosti je osazeno pouze jedno okno. Spodní osnění střešního okna je realizováno jako

svislé, horní ostění pak kolmo na plochu sádrokartonového podhledu – s ohledem na skutečnost, že střešní okno je osazeno do střechy o velmi mírném sklonu je použité řešení osazení střešního okna považováno za správné.

Střešní okno v místnosti B.1.1.

Střešní okno v místnosti B.1.1.

V detailu u spodního rámu okna jsou patrné následky zatečení vody a touto skutečností poškozené výmalba.

Střešní okno – detail

Střešní okno – detail

B.4.10 Vstupní dveře do domu

Vstupní dveře do domu jsou plastové, typové obdobné k fasádním oknům. Dveře mají prosklenou střední část dveří přes celou výšku dveřního křídla. Dveře se lehce otevírají, nedrhnou, bez známek vad nebo poškození.

B.4.11 Výstup na terasu

Výstup na terasu je řešen plastovými balkónovými dveřmi, typové shodnými s okny v domě. Výstup má běžný okenní rám, pří výstupu na terasu je tedy nutné rám okna překračovat. Napojení plovoucí podlahy obývacího pokoje na rám okna není kryto žádnou lištou, ani opatřeno tmelem, je patrné, že jednotlivá „prkna“ plouvoucí podlahy jsou různě uříznuta, celkové detail provedení napojení nepůsobí dobře, navíc nezakrytím správy je umožněno riziko zatečení vody pod plovoucí podlahu a to je pro tento typ podlahy destruktivní. Vnější napojení balkónových dveří je pak standardní.

Napojení podlahy na rám okna – výstup na terasu

Vnější napojení okna – detail

B.4.12 Střecha

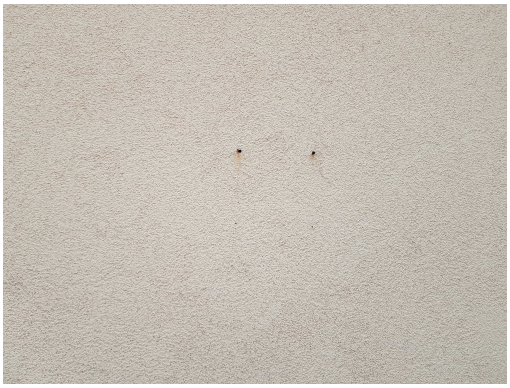
Střechu domu je ke dni prohlídky pod sněhem. Střešní krytina je plechová. Skladba střešního pláště nad patrem nepřístupná, stav této konstrukce tak nelze hodnotit. Pro zobrazen provedení střešní krytiny je níže vložen obrázek, který je převzat z www.mapy.cz, funkce Panorama, dle vydavatele je fotka z 11.7.2018. Z této fotografie je patrné že na střeše nejsou instalována žádné sníh zadržující konstrukce (háky, tyče), což je (zejména u plechové střechy o mírném sklonu) špatně – sníh neodtává rovnoměrně ale odpadává ze střechy přes hranu střechy ve velkých kusech, čímž může poškodit nejen okap střechy, ale i zaparkovaná auta před domem a samozřejmě ohrozit i případné příchozí do domu, neboť nad vstupy do jednotlivých bytů nejsou osazeny žádné markýzi nebo stříšky nad vstupními dveřmi.

Celkový pohled na dům

Pohled na střechu – foto stažené z internetu

B.4.13 Vnější omítky

Vnější omítky stavby jsou stěrkové na kontaktním zateplovacím plášti budovy. Omítky do ulice Myzetova jsou bez poškození, v bezvadném stavu, omítky do zahrady jsou na třech místech poškozené, zřejmě kotvením do fasády.


Poškození omítky – kotvení hřebíčky

Poškození omítky do zahrady

Poškození omítky do zahrady

B.4.14 Vnitřní omítky

Vnitřní omítky stavby jsou v dobrém stavu, bez poškození.

B.4.15 Podlahové krytiny

Přízemí:

V přízemí je v obývacím pokoji a kuchyňském koutě plovoucí podlaha, v ostatních místnostech keramická dlažba. Podlahové krytiny jednotlivých prostor jsou odděleny přechodovými lištami, podlahy jsou ukončeny soklovými lištami nebo keramickým soklem.

Podlaha ve vstupu do domu

Přechod podlahy mezi chodbou a pokojem

Plovoucí podlaha v kuchyňském koutě je poškozena zatečením vody. Viditelně je poškozeno je celkem 5 lamel, (nejsou hodnoceny lamely pod kuchyňkou linkou). Oprava je možná rozebráním plovoucí podlahy a jejím přeskládáním (poškozené lamely umísti pod kuchyňkou linku a zatmelit, na viditelná místa v ploše pokoje umístit nepoškozené lamely). S ohledem na kladení podlahy a umístění zámků lamel je však třeba rozebrat podlahu přes polovinu obývacího pokoje – s ohledem na pracnost je ke zvážení zda opravu nenechat na dobu celkové výměry podlahové krytiny v kuchyňském koutě a obývacím pokoji.

Ukončení podlahy u výstupu do zahrady

Detail poškozené podlahy

Patro:

V patře jsou v obytných místnostech a chodbě plovoucí podlahy, v koupelně je keramická dlažba. Jednotlivé druhy podlahových krytin jsou odděleny přechodovými lištami, místnosti s plovoucí podlahou mají podlah položenu průběžně.

Přechodová podlahová lišty v patře

Plovoucí podlaha v patře

Plovoucí podlaha v patře

B.4.16 Vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou v celém bytě plné i prosklené, s dřevěným dekorem osazené do obložkových zárubní. Dveře do technické místnosti v přízemí mají potřebné provětrání. Dveře mají rozetovákování.

Vnitřní dveře v patře

Vnitřní dveře v patře

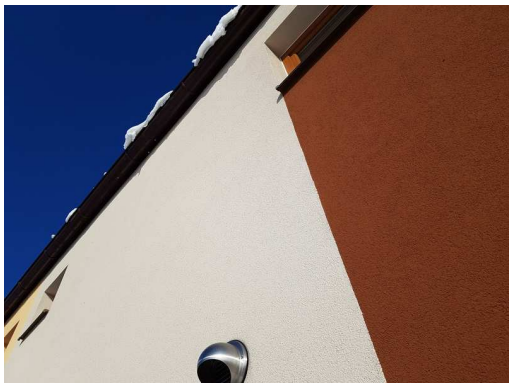
Vnitřní dveře v patře – detail kování

Vnitřní dveře v přízemí – provětrání

B.4.17 Klempířské prvky – oplechování, žlaby, dešťové svody

Klempířské prvky jsou z barevného plechu, standardního provedení. Okapy jsou půlkruhové, střešní svody kruhové, běžného provedení, zaústěné pod terén.

Střešní žlab


Okap

Střešní svod

Střešní svod

Parapet okna – detail

Parapet okna – detail

Parapety oken jsou v dobrém stavu, povedeny z barevného plechu, ukončeny systémovými bočními krytkami.

B.4.18 Kuchyňský kout

V rodinném domě je osazena kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Ke dni prohlídky nemovitosti je byt užívaný majiteli bytu, majitelkou nejsou avizovány žádné problémy, spotřebiče jsou plně funkční.

B.4.19 Elektroinstalace

Elektroinstalace v domě je běžného provedení, ve všech případe vedena skrytě pod omítkou, soudě dle vybavení rozvadeče s dostatečným počtem okruhů. Na terasu je přivedeno 220V, ukončeno v kryté zásuvce.

Bytový rozvadeč nad vstupními dveřmi

Zásuvka s krytkou – terasa

Zásuvka s krytkou – terasa

B.4.20 Rozvody vody a kanalizace

Rozvody vodovodu a kanalizace jsou ve všech případech vedeny skrytě, pod omítkou nebo pod obkladem, trasování rozvodů tak není v těchto případech patrné.

Wc v přízemí (místnost B.05)

Wc v přízemí (místnost B.05)

Wc místa v přízemí je stojatá, napojena běžnou (nepancéřovanou) hadičkou.

Napojení wc mísy v přízemí

V koupelně v patře se nachází vana, wc, umyvadlo a úzká, vrchem plněná pračka. Umyvadla jsou napojena hadičkami, sifony umyvadel nejsou zakryty.

Umyvadlo v patře (B.1.3)

Umyvadlo v patře (B.1.3)

Napojení umyvadla v patře

Napojení wc mísy v patře

Rovněž wc mísa v patře je stojatá, což je v současnosti již méně časté řešení. Zařizovací předměty jsou odpovídající současnému běžnému standardu, avšak levnějšího provedení.

B.4.21 Vytápění

V objektu je ústřední vytápění, zajišťováno je plynovým kotlem značky BAXI umístěným v technické místnosti v přízemí (místnost B.0.4). Teplosměnné plochy tvoří v přízemí i podkroví plechová desková otopná tělesa, typ Korado Radik klasik různých velikostí a typu. Napojení otopných těles na rozvod ústředního vytápění je ze stěny. V prostoru koupelny v patře jsou umístěny rovněž otopné žebříky.

Plynový kotel (místnost B.04)

Kotel – detail odkouření

Plynoměr

Otopné těleso

B.4.22 Příprava teplé vody

Příprava teplé vody v objektu probíhá skrze zásobník teplé vody.

Ohřívák teplé vody

B.4.23 Skryté konstrukce stavby, případná možná rizika

Objekt má šikmou střechu, která je ze spodní části zakryta vestavbou obytného podkroví. Stav konstrukce střechy tak lze pouze odhadovat a bez provedení sond nelze konstrukci střechy nijak vyhodnotit, neboť je nepřístupná. Na druhou stranu jedná se o standardní řešení, naprosto běžnou (často používanou) konstrukci, rodinný dům je teprve pátým rokem užívanou novostavbou, vizuelně stropní podhledy nevykazují žádné poruchy, lze tedy předpokládat běžný (dobrý) stav i této konstrukce.

C. Soulad skutečného stavu a projektové dokumentace stavby

S ohledem na skutečnost, že ke stavbě existuje pouze fragment archivní projektová dokumentace stavby, bylo provedeno porovnání této dokumentace a skutečného provedení stavby na místě stavby.

Rozdíly mezi skutečným stavem a archivní projektovou dokumentací jsou však pouze drobné, jedná se o tyto diference:

Přízemí:

- Jiné uspořádání kuchyňské linky
- Není proveden viditelný průvlak mezi obývacím pokojem a kuchyní
- Na wc v přízemí rohové umývátko namísto běžného
- Není realizována místnost B.0.3 – komora pod schody – prostor pod schodišťovým ramenem je volný aje součástí obývacího pokoje

Podkroví:

- Pouze jedno střešní okno (namísto vv projektové dokumentaci zakreslených dvou) do místnosti ložnice (místnost B.1.1)
- Otočená vana v místnosti koupelny (místnost B.1.3)

D. Doporučení k úpravám stavby

Byt je ve stavu odpovídajícímu krátce bydlené novostavbě. Během prohlídky nebyly pozorovány žádné zásadní vady nebo nedostatky stavby.

Doporučeny jsou tyto úpravy:

Krátkodobý horizont:

V bytě není žádný stav, který by vyžadoval okamžitou opravu nebo nápravu, tak aby se zabránilo dalšímu poškození konstrukcí. Z hlediska vzhledu je doporučeno opravit plovoucí podlahu v kuchyňském koutě. Dále z důvodu rizika prasknutí a následného zatečení je doporučeno vyměnit běžné připojovací hadičky na wc za pancéřované.

Střednědobý časový horizont:

Ve středně dobém horizontu je vhodné opravit drobná poškození fasády do zahrady.

Dlouhodobý časový horizont:

Po dohodě s vlastníky zbývajících bytů v domě je vhodné instalovat a střechu opatření zabraňující sklouzávání sněhu ze střechy (sněhové háky nebo tyče).

V Nymburce 18.2.2019

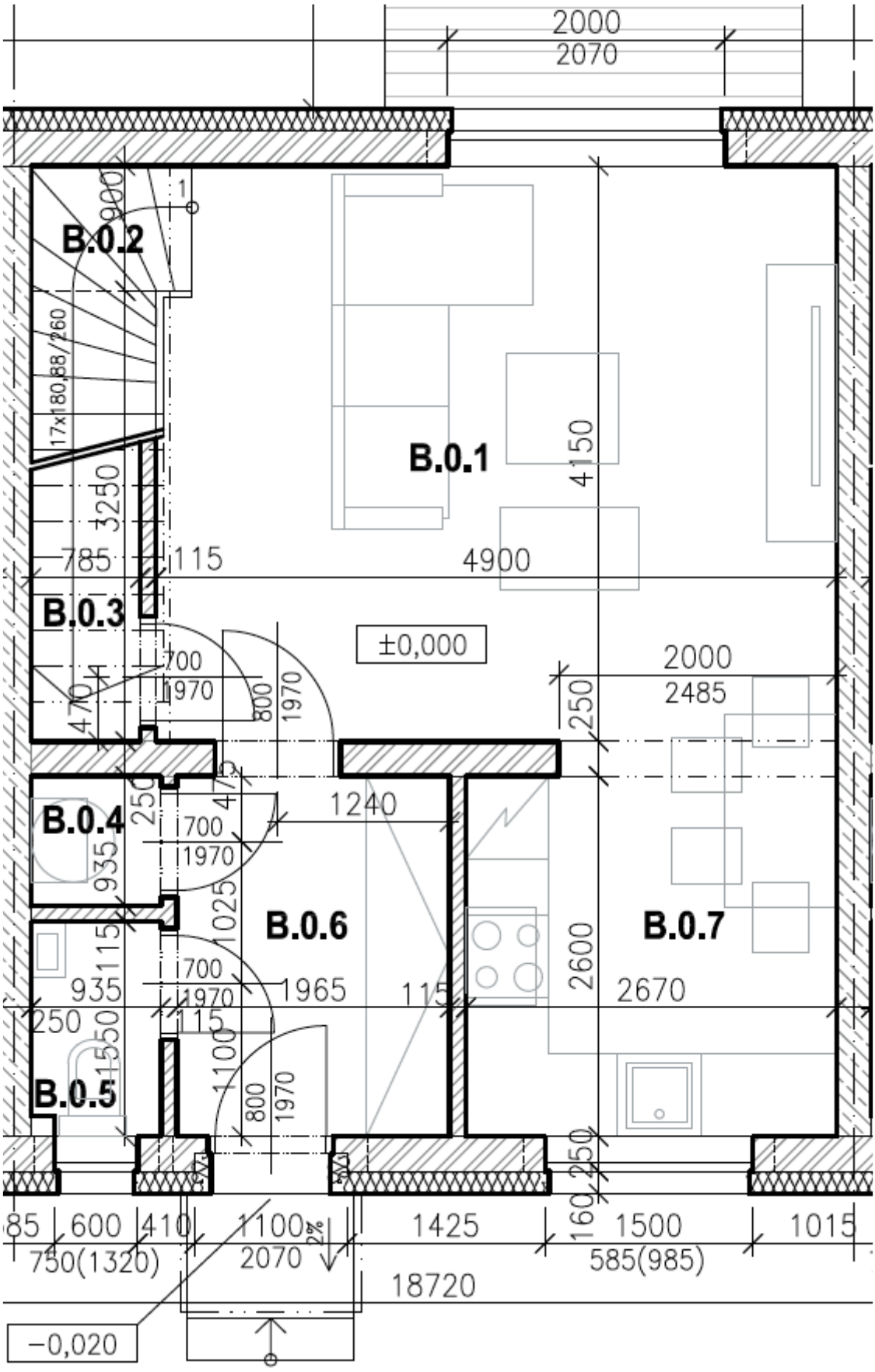
E. Závěr

Jak bylo výše uvedeno, byt je ve stavu odpovídající novostavbě, okamžitě bydlitelný v soudobém vybavenostním standardu.

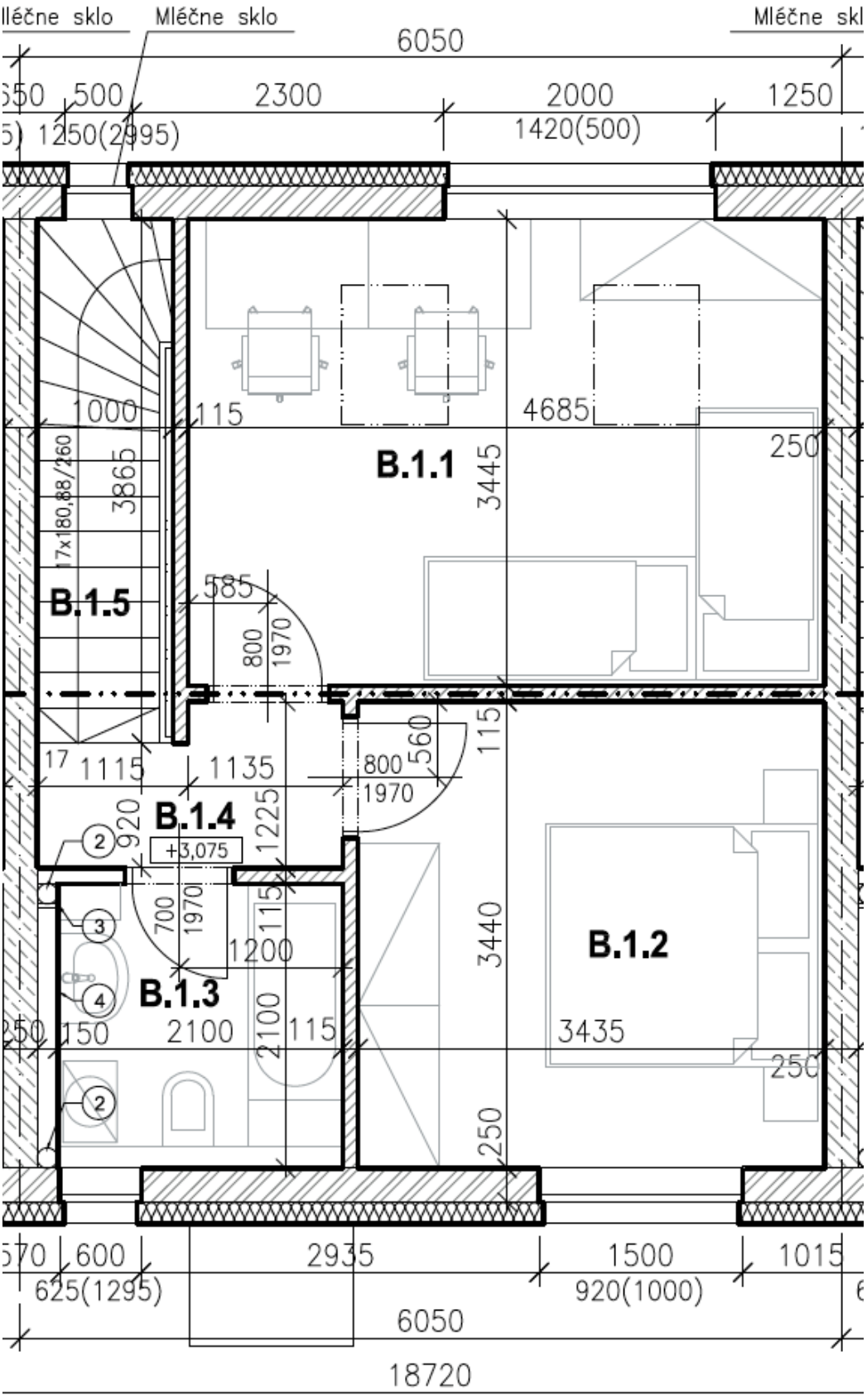
V Nymburce 18.2.2019

F. Přílohy

Archivní projektová dokumentace stavby – půdorys přízemí



Archivní projektová dokumentace stavby – půdorys patra



Kolaudační souhlas s užíváním stavby – str. 1/2

STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.330-5228/2014-KU Dne: 18.12.2014
Čj.: OVP-5920/2014
Archiv: Hor-393/67
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.11.2014 podal

SANTO STAV s.r.o., IČ 25106309, Hrdinů č.p. 4, 252 62 Horoměřice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Rodinný dům včetně přípojek a zpevněných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.1493 a parc. č. 393/67 v katastrálním území Horoměřice provedené podle stavebního povolení ze dne 11.6.2014 č.j. Výst.330-2520/2014-KU.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Rodinný dům:
  Přízemí :
  1.bytová jednotka – chodba, WC, technická místnost, obývací pokoj s kuch.koutem, schodiště, terasa
  2.bytová jednotka – chodba, WC, technická místnost, obývací pokoj s kuch.koutem, schodiště, terasa
  3.bytová jednotka – chodba, WC, technická místnost, obývací pokoj s kuch.koutem, schodiště, terasa
  Podkroví:
  1.bytová jednotka – chodba, koupelna, pokoj, pokoj
  2.bytová jednotka – chodba, koupelna, pokoj, pokoj
  3.bytová jednotka – chodba, koupelna, pokoj, pokoj
- vodovodní přípojka, kanalizační přípojka do přečerpávací šachty, přečerpávací šachta, elektrorozvody vedené z přípopjové skříně, odběrné místo plynu, vnitřní rozvod plynu, likvodace dešťových vod
- 4x parkovací stání, zpevněné plochy

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. prosince 2014 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena bez vad a nedodělků, byly doloženy doklady, protokoly, zkoušky, revizní zprávy, geometrický plán u kontrolní prohlídky.
- Byla doložena stanoviska dotčených orgánů.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby – str. 2/2

- Stavba je provedena s drobnými změnami, odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci a jsou vyznačeny v projektové dokumentaci. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby a nebrání užívání dané stavby.

Odůvodnění:

Dne 10.11.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 10.12.2014. Stavební úřad provedl dne 16. prosince 2014 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

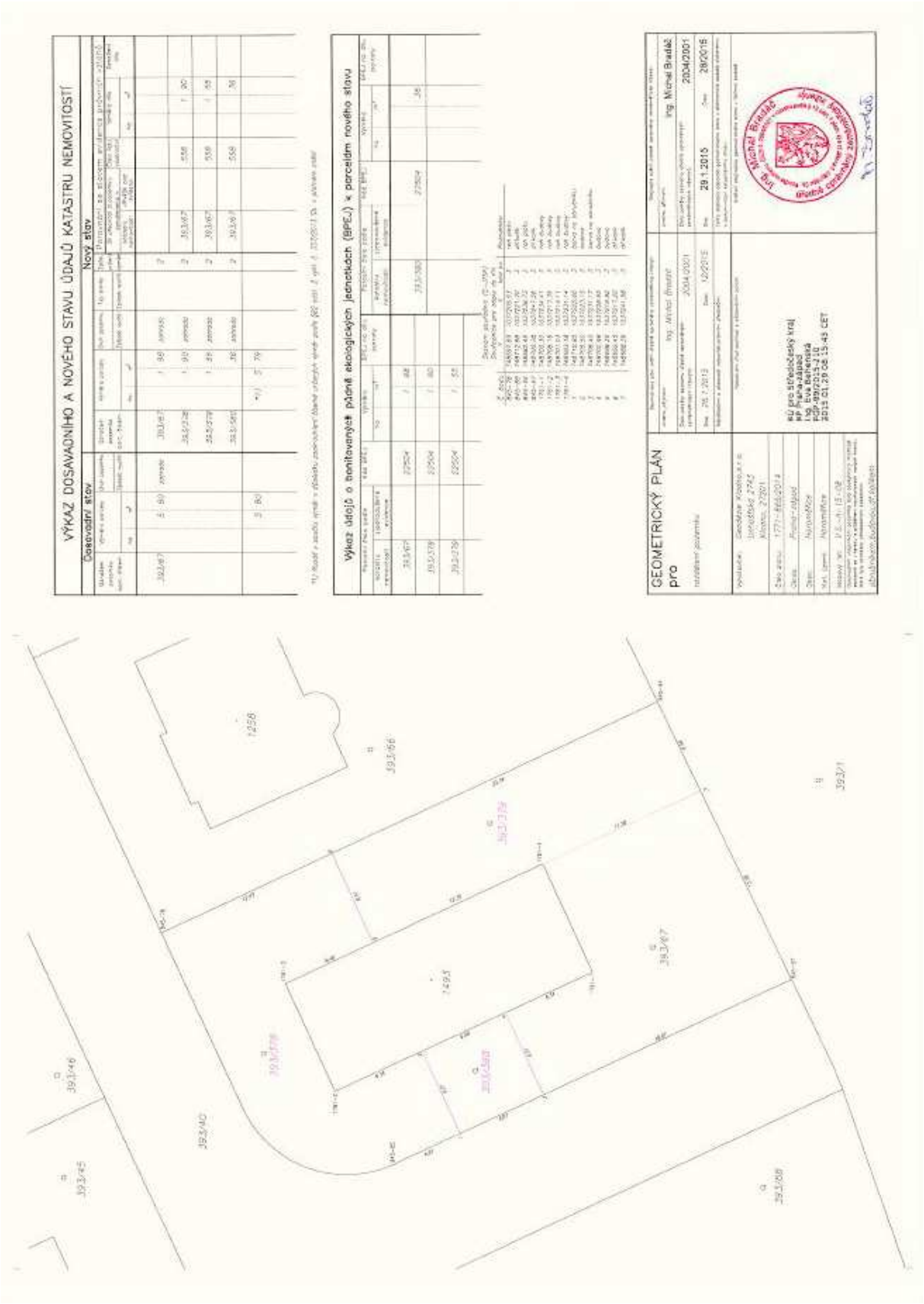
STAVEBNÍ ÚŘAD
VELKÉ PŘÍLEPY
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

SANTO STAV s.r.o., IDDS: qwry5zd
Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Geometrický plán



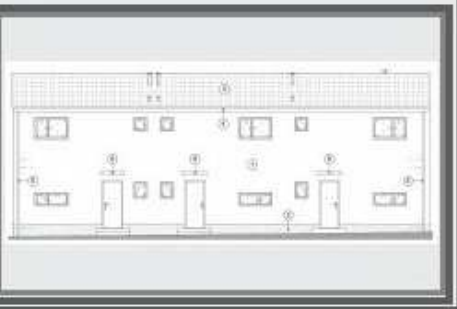
Průkaz energetické náročnosti budovy – str. 1/2

program ENERGETIKA verze 3.0.0

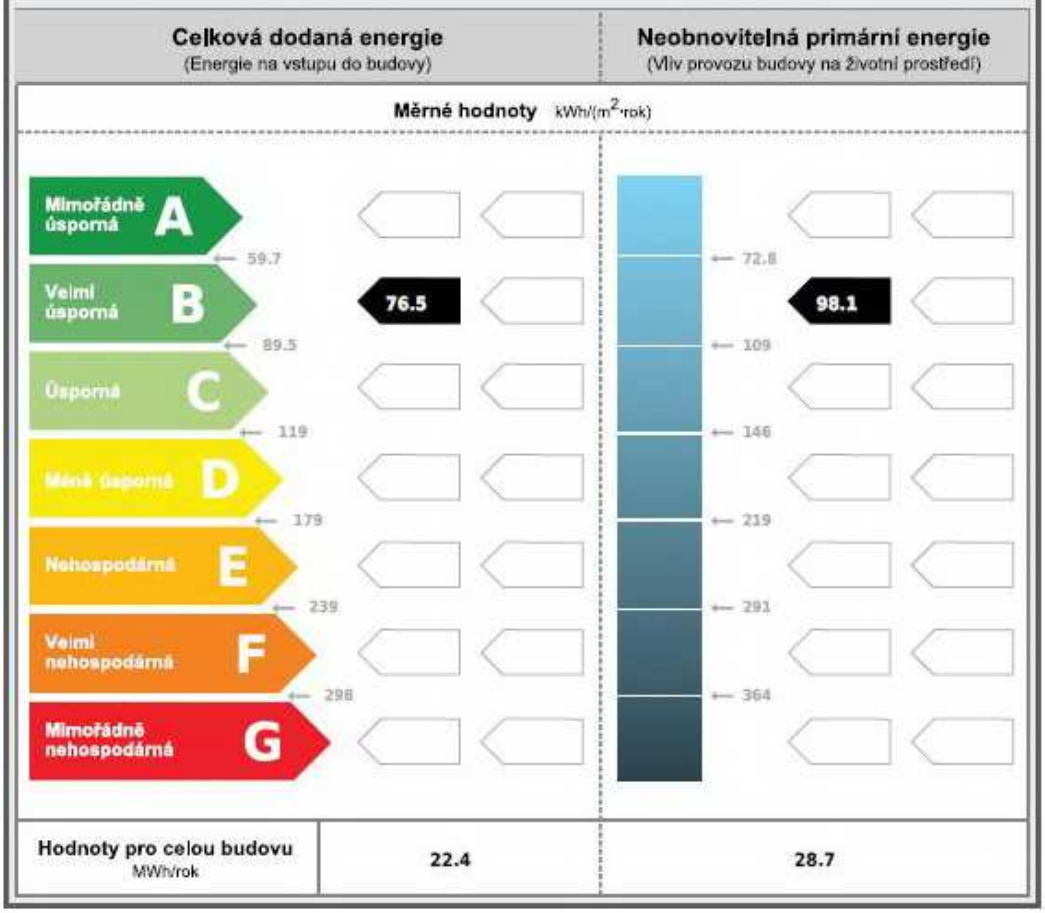
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Myzetova , k.ú. 644773, p.č. 393/63
PSČ, místo: 252 62, Horoměřice
Typ budovy: Rodinný dům
Plocha obálky budovy: 612.66 m^2
Objemový faktor tvaru A/V: 0.68 m^2/m^3
Celková energeticky vztažná plocha: 292.78 m^2



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY



Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	22.4	28.7

Software pro stavební fyziku firmy DEK a.s. 1

Průkaz energetické náročnosti budovy – str. 2/2

program ENERGETIKA *verze 3.0.0*

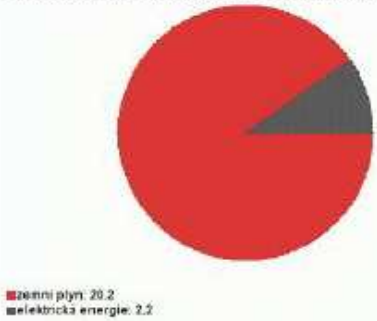
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu [MWh/rok]



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)					
A							
B		54.7					
C	0.27					14.9	7.0
D							
E							
F							
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		16.0				4.4	2.0

Zpracovatel: **Ing. Ondřej Hlaváček** Osvědčení č.: **365**

Kontakt: **Březí 2, 39819, Kluky u Písku** Vyhotoveno dne: **26.5.2014**

Podpis:

Software pro stavební fyziku firmy DEK a.s. *2*